

Raiffeisen partenaire de votre rénovation

Reynald Quinodoz

Responsable de Marché & conseiller à la clientèle privée
Banque Raiffeisen Sion et Région – Val d'Hérens



Processus d'accompagnement

Certificat CECB

**Réajustement de
la valeur du bien**

Planification

Financement

Suivi des factures

RAIFFEISEN

Expertise CECB

Expertise énergétique
prise en charge à 50%

Raiffeisen prend en charge
50% des frais liés à cet audit
pour ses clients ou futurs
clients hypothécaires jusqu'à
concurrence de CHF 1000.-



Processus d'accompagnement

Certificat CECB

Réajustement de la valeur du bien

Planification

Suivi des factures

Financement

RAIFFEISEN

Investissements sauvegardant la valeur

Déductions fiscales

- **Déduction forfaitaire:** déduction fixe sans justificatif des coûts effectifs
- **Déduction réelle :** dépenses réelles dépassant les coûts pouvant être justifiés forfaitairement

- En règle générale il est possible d'opérer un changement en cours d'année.
- Les investissements dans l'efficacité énergétique sont déductibles de 50 à 100 % et peuvent être reportés sur les deux périodes fiscales suivantes
- Répartir les déductions importantes sur plusieurs années

Investissements accroissant la valeur

Pas de déduction fiscale

Conséquences fiscales possibles:

- Augmentation de la valeur fiscale
- Augmentation de la valeur locative

Processus d'accompagnement

Certificat CECB

**Réajustement de
la valeur du bien**

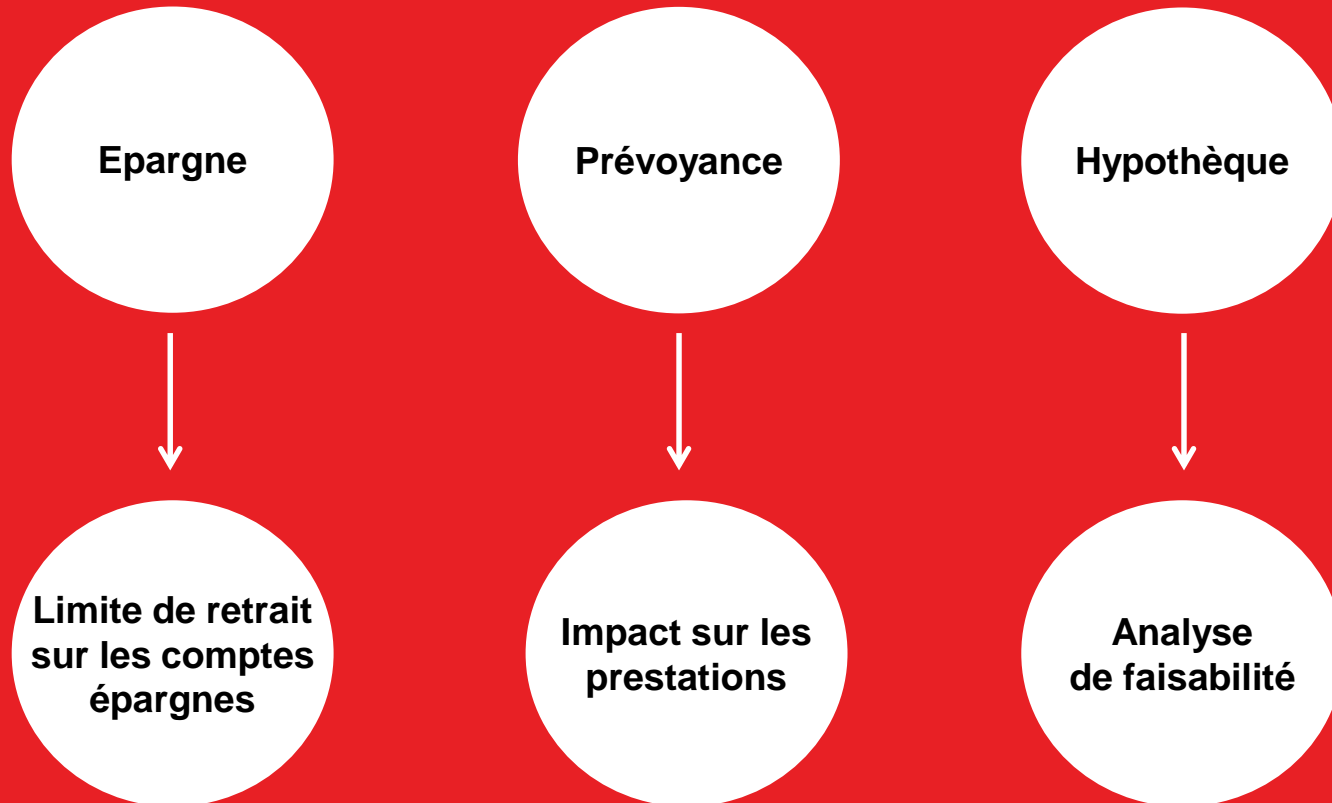
Planification

Suivi des factures

Financement

RAIFFEISEN

Comment préparer financièrement mes projets de rénovation?



Processus d'accompagnement

Certificat CECB

Réajustement de la valeur du bien

Planification

Suivi des factures

Financement

RAIFFEISEN

Processus d'accompagnement

Réajustement de
la valeur du bien

Certificat CECB

Planification

Financement

Suivi des factures

RAIFFEISEN

**Merci pour votre attention.
Nous restons à votre entière disposition
pour un conseil en matière de rénovation.**

Reynald Quinodoz
Responsable de Marché & conseiller à la clientèle
privée

T 027 328 10 00
Reynald.quinodoz@raiffeisen.ch
raiffeisen.ch/sion-region

Echange



Merci pour votre présence.

