

**Commune**

**Requérant** *plusieurs requérants*  *non*  *oui*  => *joindre annexe « a1 »*

Nom	<input type="text"/>	Filiation	<input type="text"/>
Prénom	<input type="text"/>	Né le	<input type="text"/>
Rue	<input type="text"/>	Tél./Portable	<input type="text"/>
NPA-Localité	<input type="text"/>	E-mail	<input type="text"/>

**Propriétaire** *plusieurs propriétaires*  *non*  *oui*  => *joindre annexe « a2 »*

Nom	<input type="text"/>	Filiation	<input type="text"/>
Prénom	<input type="text"/>	Né le	<input type="text"/>
Rue	<input type="text"/>	Tél./Portable	<input type="text"/>
NPA-Localité	<input type="text"/>	E-mail	<input type="text"/>

*titulaire d'un autre droit réel (DDP, etc.)*  *non*  *oui*  => *joindre justificatifs (extrait RF / cadastre)*

**Auteur des plans**

Bureau	<input type="text"/>		
Nom	<input type="text"/>	Filiation	<input type="text"/>
Prénom	<input type="text"/>	Né le	<input type="text"/>
Rue	<input type="text"/>	Tél./Portable	<input type="text"/>
NPA-Localité	<input type="text"/>	E-mail	<input type="text"/>

*certification selon art. 40 LC* *oui*  *non*  => *à titre indicatif (période transitoire 2018-2022)*

**Emplacement** *si plusieurs parcelles*  *non*  *oui*  => *joindre annexe « a2 »*

Localité	<input type="text"/>	Lieu dit	<input type="text"/>
Zone d'affectation	<input type="text"/>	Zone danger	<input type="text"/>
Plan Folio no	<input type="text"/>	Parcelle no	<input type="text"/>
Surface	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	Coordonnées	<input type="text"/>

**Objet de la demande**

*Projet avec implication communale (art. 2, 3<sup>ème</sup> al LC) / avec dérogation(s)* *oui*  => *joindre motivation*

*Projet conforme à la zone agricole (16-16a, 22 LAT, 34 OAT)* => *joindre formulaire agricole*

*Projet non conforme à la zone agricole (24 ss LAT)* => *joindre motivation*

Autres :

**Demande spéciale**

Défrichement  Exploitation préjudiciable à la forêt  Autres :

Essartage  Intervention eaux souterraines  Abri PCi

=> *joindre dossier spécial*

**Type de réalisation**

Nouvelle construction / installation	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Transformation / Rénovation	<input type="checkbox"/>	} avec changement d'affectation(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Reconstruction ou bât. de remplacement	<input type="checkbox"/>		} avec changement du volume(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Démolition	<input type="checkbox"/>		} avec modification de façade(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Modification du sol	<input type="checkbox"/>	— avec changement d'affectation(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Capteurs d'énergie / Forage	<input type="checkbox"/>				
Installation de chauffage / Citerne	<input type="checkbox"/>				
Autres (selon art. 16 OC et/ou autre)			<input type="text"/>		

Selon LRS : Résidence principale  Résidence secondaire

**Matériaux**

Matériaux prévus pour l'exécution des façades et de la couverture			
Sous-sol	<input type="text"/>	Rez-de-chaussée	<input type="text"/>
Etages	<input type="text"/>	Couverture	<input type="text"/>

**Teinte**

Couleur des façades	<input type="text"/>	Couleur des encadrements	<input type="text"/>
Couleur de la couverture	<input type="text"/>	Couleur stores/volets	<input type="text"/>

**Equipements**

Accès véhicule : existant  à créer  largeur  m' longueur  m'

Servitude de passage : oui  (extrait) non

Adduction d'eau potable : existante  à réaliser

Raccordement eaux usées : existant  à réaliser

- type de raccordement STEP  égout communal

- installation particulière d'épuration: oui  non

- type d'installation (joindre descriptif détaillé) :

Mode d'alimentation énergétique :

**Autres caractéristiques**

Défense incendie : existante  à réaliser

Type de chauffage (à préciser) :

Soumis à la législation sur l'intégration des personnes handicapées : oui  non

**Distances**

**Toutes les distances doivent figurer sur le plan de situation du géomètre**

Distances applicables à la voie publique :

Distance de l'axe :  m' Distance du bord :  m'

Autres distances

Sur alignement :  m' Forêt :  m'

Ligne à haute tension :  m' Cours d'eau :  m'

Oléoduc / gazoduc :  m'

**Coût et cube**

Cube bât. principal	<input type="text"/> m <sup>3</sup>	Prix au m <sup>3</sup>	Fr. <input type="text"/>	Coût	Fr. <input type="text"/>
Cube bât. secondaire	<input type="text"/> m <sup>3</sup>	Prix au m <sup>3</sup>	Fr. <input type="text"/>	Coût	Fr. <input type="text"/>
<b>selon CFC 2 et SIA 416</b>				Total	Fr. <input type="text"/>

**Surface(s) et Indice(s)**

Parcelle(s)  m<sup>2</sup> Type d'indice (IBUS etc.)

Valeur selon RCCZ ou après conversion

=> **calcul justificatif de l'indice à annexer**

**Statistiques**

Nombre de logements, places de parc et garages, commerces, etc...

Nombre de pièces	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus
Nombre de logement	nbre	nbre	nbre	nbre	nbre	nbre

Surf. Bureaux / commerces / artisanat  m<sup>2</sup> Garages  nbre

Places de parc couvertes  nbre Places de parc non couvertes  nbre

**Délais prévus**

Début des travaux

Fin des travaux

**Contenu**

**Annexes au dossier selon législation(s) et type de demande (voir et joindre checklist correspondante) selon le nombre précisé, pliés au format A4. Seul les dossiers complets seront traités.**

Le requérant demande de déposer les documents spéciaux (art. 30 OC, 2<sup>ème</sup> al.) dans les 60 jours dès la fin de mise à l'enquête publique **oui**  **non**

**Signatures**

Lieu  Date

Requérant(e)  Propriétaire  Auteur des plans

**si plusieurs requérants et/ou propriétaires => joindre annexe « a1 et a2 »**

Dossier de demande déposé auprès du secrétariat cantonal des constructions le

**Liens utiles** <https://www.vs.ch/constructions>

## Contenu du dossier de demande d'autorisation

En 7 exemplaires selon l'ordre ci-dessous :

- Formulaire officiel** d'autorisation de construire (24 al. 2 OC) et évent. annexes (signatures)
- Extrait du registre foncier ou du cadastre**, complet avec état des charges (24 al. 3 let. d OC)
- Extrait de la carte topographique au 1 :25'000** (24 al. 3 let. c OC)
- Plan de situation** (24 al. 3 let. a OC ; 28 OC)
- Plans du projet et documents** (24 al. 3 let. b OC ; 29 OC)
  - Plans de tous les niveaux
  - Coupes (situés sur le plan de situation) avec cotes utiles, indication des terrains (naturel et aménagé), etc.
  - Façades avec cotes principales et indication des terrains (naturel et aménagé), etc.
  - Aménagements extérieurs avec places, accès, aménagements, etc.
  - Si ouvrage existant, dossier photographique et, sur les plans, précisions avec uniquement les couleurs gris, jaune et rouge à utiliser
  - Si construction contiguë, dossier photographique et, sur les plans, amorces à indiquer

En 3 exemplaires

- Documents spéciaux** (24 al. 3 let. b OC ; 30 OC)
  - Si lieux d'extractions et décharges, rapport spécifique (30 al. 1 let. a OC)
  - Si constructions industrielles, commerciales et hôtelières, documents exigés par les autorités (30 al. 1 let. b OC)
  - Formulaire sur les éléments parasismiques avec report sur les plans (30 al. 1 let. c OC)
  - Formulaire énergétique avec plans (30 al. 1 let. d OC)
  - Documents sur la protection de l'environnement (30 al. 1 let. d OC)
  - Formulaire assurance-qualité la protection incendie (30 al. 1 let. d OC)
  - Diagnostic amiante (30 al. 1 let. e OC)
  - Autres documents pour projets complexes ou soumis aux dangers naturels (formulaire R3)
  - Etude d'impact (30 al. 4 OC)
- Copie des autorisations antérieures** si ouvrages existants (24 al. 4 OC)
- Demandes spéciales** distinctes à joindre selon les exigences spécifiques du domaine (art. 39 al. 1 LC), si autorisation spéciale nécessaire telle que
  - défrichement
  - essartage
  - intervention en eaux souterraines (forage)
  - demande d'approbation pour abri de protection civile