

Commune

Requérant

plusieurs requérants non oui => joindre annexe « a1 »

Nom	<input type="text"/>	Filiation	<input type="text"/>
Prénom	<input type="text"/>	Né le	<input type="text"/>
Rue	<input type="text"/>	Tél./Portable	<input type="text"/>
NPA-Localité	<input type="text"/>	E-mail	<input type="text"/>

Propriétaire

plusieurs propriétaires non oui => joindre annexe « a2 »

Nom	<input type="text"/>	Filiation	<input type="text"/>
Prénom	<input type="text"/>	Né le	<input type="text"/>
Rue	<input type="text"/>	Tél./Portable	<input type="text"/>
NPA-Localité	<input type="text"/>	E-mail	<input type="text"/>

titulaire d'un autre droit réel (DDP, etc.) non oui => joindre justificatifs (extrait RF / cadastre)

Auteur des plans

Bureau	<input type="text"/>		
Nom	<input type="text"/>	Filiation	<input type="text"/>
Prénom	<input type="text"/>	Né le	<input type="text"/>
Rue	<input type="text"/>	Tél./Portable	<input type="text"/>
NPA-Localité	<input type="text"/>	E-mail	<input type="text"/>

certification selon art. 40 LC oui non => à titre indicatif (période transitoire 2018-2022)

Emplacement

si plusieurs parcelles non oui => joindre annexe « a2 »

Localité	<input type="text"/>	Lieu dit	<input type="text"/>
Zone d'affectation	<input type="text"/>	Zone danger	<input type="text"/>
Plan Folio no	<input type="text"/>	Parcelle no	<input type="text"/>
Surface	<input type="text"/> m ²	Coordonnées	<input type="text"/>
Indice	<input type="text"/>		<input type="text"/>

=> calcul justificatif de l'indice à annexer

Demande spéciale

Défrichement	<input type="checkbox"/>	Exploitation préjudiciable à la forêt	<input type="checkbox"/>	Autres	<input type="text"/>
Essartage	<input type="checkbox"/>	Intervention eaux souterraines	<input type="checkbox"/>	Abri PCi	<input type="text"/>

=> joindre dossier spécial

Type de réalisation

Nouvelle construction / installation	<input type="checkbox"/>		oui	non
Transformation / Rénovation	<input type="checkbox"/>	} avec	avec changement d'affectation(s)	<input type="checkbox"/>
Reconstruction ou bât. de remplacement	<input type="checkbox"/>		avec changement du volume(s)	<input type="checkbox"/>
Démolition	<input type="checkbox"/>		avec modification de façade(s)	<input type="checkbox"/>
Modification du sol	<input type="checkbox"/>	— avec	avec changement d'affectation(s)	<input type="checkbox"/>
Capteurs d'énergie / Forage	<input type="checkbox"/>			
Installation de chauffage / Citerne	<input type="checkbox"/>			
Autres (selon art. 16 OC et/ou autre)	<input type="text"/>			

Selon LRS : Résidence principale Résidence secondaire

Matériaux

Matériaux prévus pour l'exécution des façades et de la couverture			
Sous-sol	<input type="text"/>	Rez-de-chaussée	<input type="text"/>
Étages	<input type="text"/>	Couverture	<input type="text"/>

Teinte

Couleur des façades	<input type="text"/>	Couleur des encadrements	<input type="text"/>
Couleur de la couverture	<input type="text"/>	Couleur stores/volets	<input type="text"/>

Equipements

Accès véhicule : existant à créer largeur m' longueur m'

Servitude de passage : oui (extrait) non

Adduction d'eau potable : existante à réaliser

Raccordement eaux usées : existant à réaliser

- type de raccordement STEP égout communal

- installation particulière d'épuration: oui non

- type d'installation (joindre descriptif détaillé) :

Mode d'alimentation énergétique :

Autres caractéristiques

Défense incendie : existante à réaliser

Type de chauffage (à préciser) :

Soumis à la législation sur l'intégration des personnes handicapées : oui non

Distances

Toutes les distances doivent figurer sur le plan de situation du géomètre

Distances applicables à la voie publique :

Distance de l'axe : m' Distance du bord : m'

Autres distances

Sur alignement : m' Forêt : m'

Ligne à haute tension : m' Cours d'eau : m'

Oléoduc / gazoduc : m'

Coût et cube

Cube bât. principal	<input type="text"/> m ³	Prix au m ³	Fr. <input type="text"/>	Coût	Fr. <input type="text"/>
Cube bât. secondaire	<input type="text"/> m ³	Prix au m ³	Fr. <input type="text"/>	Coût	Fr. <input type="text"/>
selon CFC 2 et SIA 416				Total	Fr. <input type="text"/>

Surface(s) et Indice(s)

Parcelle(s) m² Type d'indice (IBUS etc.)

Valeur selon RCCZ ou après conversion

=> **calcul justificatif de l'indice à annexer**

Statistiques

Nombre de logements, places de parc et garages, commerces, etc...

Nombre de pièces	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus
Nombre de logement	nbre <input type="text"/>	nbre <input type="text"/>	nbre <input type="text"/>	nbre <input type="text"/>	nbre <input type="text"/>	nbre <input type="text"/>

Surf. Bureaux / commerces / artisanat m² Garages nbre

Places de parc couvertes nbre Places de parc non couvertes nbre

Délais prévus

Début des travaux

Fin des travaux

Contenu

Annexes au dossier selon législation(s) et type de demande (voir et joindre checklist correspondante) selon le nombre précisé, pliés au format A4. Seul les dossiers complets seront traités.

Le requérant demande de déposer les documents spéciaux (art. 30 OC, 2^{ème} al.) dans les 60 jours dès la fin de mise à l'enquête publique **oui** **non**

Signatures

Lieu Date

Requérant(e) Propriétaire Auteur des plans

si plusieurs requérants et/ou propriétaires => joindre annexe « a1 et a2 »

Dossier de demande déposé auprès de l'administration communale le

Liens utiles <https://www.vs.ch/constructions>

A remplir par l'administration communale

Mesures d'aménagement et de protection

Type de zone			
Selon PAZ homologué le			
Indice de la zone			
Indice du projet		Majoration d'indice	
	oui	non	
Plan de quartier	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	homologué le
Plan d'aménagement détaillé	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	homologué le
Zone réservée	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	décidée le
Zone de danger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Type et degré de danger
Zone de protection des eaux (S)			
Degré de sensibilité (art. 43 OPB)			
Site naturel / zone protégée	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	lequel
Site archéologique	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	lequel
Site bâti / bâtiment classé	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	classé le

Avis d'enquête

au Bulletin officiel n°		du	
Dérogation(s) publiée(s)	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	
Opposition (s)	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	Nombre

Remarques de l'administration communale

Signature du représentant communal

Lieu	Date
Fonction	Signature

Dossier envoyé au secrétariat cantonal des constructions le

Contenu du dossier de demande d'autorisation

En 7 exemplaires selon l'ordre ci-dessous :

- Formulaire officiel** d'autorisation de construire (24 al. 2 OC) et évent. annexes (signatures)
- Extrait du registre foncier ou du cadastre**, complet avec état des charges (24 al. 3 let. d OC)
- Extrait de la carte topographique au 1 :25'000** (24 al. 3 let. c OC)
- Plan de situation** (24 al. 3 let. a OC ; 28 OC)
- Plans du projet et documents** (24 al. 3 let. b OC ; 29 OC)
 - Plans de tous les niveaux
 - Coupes (situés sur le plan de situation) avec cotes utiles, indication des terrains (naturel et aménagé), etc.
 - Façades avec cotes principales et indication des terrains (naturel et aménagé), etc.
 - Aménagements extérieurs avec places, accès, aménagements, etc.
 - Si ouvrage existant, dossier photographique et, sur les plans, précisions avec uniquement les couleurs gris, jaune et rouge à utiliser
 - Si construction contiguë, dossier photographique et, sur les plans, amorces à indiquer

En 3 exemplaires

- Documents spéciaux** (24 al. 3 let. b OC ; 30 OC)
 - Si lieux d'extractions et décharges, rapport spécifique (30 al. 1 let. a OC)
 - Si constructions industrielles, commerciales et hôtelières, documents exigés par les autorités (30 al. 1 let. b OC)
 - Formulaire sur les éléments parasismiques avec report sur les plans (30 al. 1 let. c OC)
 - Formulaire énergétique avec plans (30 al. 1 let. d OC)
 - Documents sur la protection de l'environnement (30 al. 1 let. d OC)
 - Formulaire assurance-qualité la protection incendie (30 al. 1 let. d OC)
 - Diagnostic amiante (30 al. 1 let. e OC)
 - Autres documents pour projets complexes ou soumis aux dangers naturels (formulaire R3)
 - Etude d'impact (30 al. 4 OC)
- Copie des autorisations antérieures** si ouvrages existants (24 al. 4 OC)
- Demandes spéciales** distinctes à joindre selon les exigences spécifiques du domaine (art. 39 al. 1 LC), si autorisation spéciale nécessaire telle que
 - défrichement
 - essartage
 - intervention en eaux souterraines (forage)
 - demande d'approbation pour abri de protection civile